

Договор № _____
на строительные-монтажные работы

«__» _____ 20__ г.

Стороны договора: ООО «ДомСтройПроект», в лице генерального директора Литвинова Дмитрия Александровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Подрядчик**», и _____ паспорт _____, выдан _____, дата выдачи _____, код подразделения _____, дата рождения _____, зарегистрирован _____ г., именуемый в дальнейшем «**Заказчик**», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Во исполнение условий настоящего Договора Подрядчик принимает на себя обязательства выполнить работы по _____ проекта № _____: одноэтажного жилого дома с навесом, расположенного по адресу: _____, Заказчик обязуется создать Подрядчику условия для выполнения работ, оплачивать и принимать результаты работ в соответствии с условиями настоящего Договора. Подрядчик обязуется выполнить работы с надлежащим качеством в соответствии с обязательными нормами, правилами или согласованными требованиями Заказчика.

Место строительные-монтажных работ: _____

ТЕХНИЧЕСКАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

1.2. На момент начала выполнения работ Подрядчик должен быть обеспечен проектной документацией, необходимой для начала строительные-монтажных работ.

1.3. Подрядчик и Заказчик посредством подписания данного договора согласовывают оплату этапов работ.

1.4. Заказчик вправе вносить изменения и дополнения в проектную документацию.

Изменения и дополнения в проектную документацию (ее часть) вносятся путем передачи Подрядчику новой редакции документов, входящих в состав проектной документации с внесенными изменениями и дополнениями. Данные изменения должны быть предварительно согласованы сторонами.

В случае внесения Заказчиком изменений и дополнений в проектную документацию, влекущих:

- или переделку выполненных Подрядчиком работ,
- или необходимость производства дополнительных, не предусмотренных настоящим Договором работ,

такие изменения и дополнения согласовываются между Подрядчиком и Заказчиком дополнительным соглашением к настоящему Договору с изменением общей цены Договора и сроков выполнения работ.

1.5. Подрядчик вправе производить отступления от согласованной документации и согласованных требований в случаях вызванных необходимостью безопасного проведения работ либо для выполнения строительных норм и правил, а также в случае, если это не влияет на общий ход выполнения работ, а также полученный результат.

1.6. Подрядчик вправе самостоятельно определять технологии и приемы производства работ, направленные на выполнение условий данного договора.

2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Подрядчик обязан определить и оборудовать места выполнения работ всем необходимым для производства работ по настоящему Договору.

2.2. В процессе производства работ на объекте Сторонами должны соблюдаться требования по пожарной безопасности, электробезопасности, технике безопасности и охране труда в строительстве.

2.3. Во время выполнения работ на территории объекта не должны присутствовать лица, которые не участвуют в выполнении строительные-монтажных работ, а так же не уполномочены представлять интересы какой-либо Стороны посредством выдачи соответствующего надлежащим образом оформленного документа.

- 2.4. Для производства сварочных работ и любых других работ, производящих тепло, Подрядчик обязан оборудовать сварочные посты всем необходимым для производства работ, в том числе, необходимым для обеспечения пожарной безопасности. Сварочные и другие огневые работы производятся строго в соответствии с действующими нормативами и правилами производства такого рода работ, в том числе правилами по технике безопасности, пожаробезопасности, электробезопасности.
- 2.5. Все используемые в производстве работ по настоящему Договору строительные машины и механизмы, инструмент, грузоподъемные механизмы должны отвечать установленным требованиям по безопасности.
- 2.6. Подрядчик обязан незамедлительно уведомить Заказчика о любом происшествии при производстве работ по настоящему Договору.
- 2.7. Подрядчик обязан в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента приемки Заказчиком окончательного результата работ либо с момента прекращения действия настоящего Договора освободить территорию строительной площадки от своего имущества и крупного строительного мусора.

3. СДАЧА-ПРИЕМКА РЕЗУЛЬТАТА РАБОТ

- 3.1. Подрядчик по факту выполнения работ (этапа работ) уведомляет Заказчика посредством письменного (электронная почта либо бумажная переписка) или SMS-уведомления о необходимости приёмки выполненных работ. Под-SMS уведомлением в рамках данного договора понимается короткое текстовое сообщение, отправленное с помощью мобильного телефона на номер, указанный в данном договоре как номер для SMS-информирования.
- 3.2. Заказчик в течение 3 (трех) рабочих дней обязан осуществить приемку результата выполненных работ (этапа выполненных работ). При приемке работ Заказчик обязан осуществить проверку результата выполненных работ (этапа выполненных работ) в срок, указанный в настоящем пункте, после чего подписать акт выполненных работ (Приложение №2), который находится на объекте.
- 3.3. В случае обнаружения недостатков в результате выполненных работ, Заказчик обязан указать данные недостатки в акте выполненных работ. При отсутствии возражений со стороны Заказчика по объему работ, недостаткам, дефектам, несоответствиям характеристик результата работ условиям настоящего Договора, Заказчик подписывает акт выполненных работ (этапов работ) без соответствующих пометок.
- 3.4. При наличии недостатков выполненных работ Стороны письменно согласуют их перечень, договариваются о разумных сроках устранения недостатков. После устранения Подрядчиком согласованных недостатков он повторно уведомляет Заказчика о готовности результата работ к приемке. Акты приема-передачи выполненных работ (этапов выполненных работ) находятся на объекте. Заказчик осуществляет повторную приемку результатов работ в течение 3 (трёх) рабочих дней от даты получения указанного уведомления от Подрядчика.
- 3.5. В случае непоступления от Заказчика замечаний в течение 3 (трех) рабочих дней от даты уведомления, неподписания актов без объективных возражений, либо неприбытия Заказчика на объект для подписания Акта в течение 3 (трех) рабочих дней от даты уведомления, этап работ считается сданным Подрядчиком и принятым Заказчиком в третий календарный день от даты уведомления Заказчика.

4. УСЛОВИЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

- 4.1. Подрядчик обязуется выполнить работы в соответствии с обязательными строительными нормами и правилами, действующими на территории РФ, либо в соответствии с письменными согласованными с Заказчиком требованиями.
- 4.2. В случае если Заказчиком будет установлено, что Подрядчик выполняет работу с отступлением от требований настоящего Договора по качеству, с отступлением от согласованной проектной документации с учетом п. 1.4, от согласованных норм и правил, Заказчик вправе требовать приостановки работ, выполняемых Подрядчиком. Требование о приостановке работ оформляется письменно и направляется Подрядчику. Одновременно Заказчик информирует Подрядчика о направленном требовании, о приостановке работ SMS-информированием с указанием номера договора, фамилии Заказчика и требования о приостановке работ. Стороны в течение 2 (двух) рабочих дней письменно согласовывают наличие причины остановки работ и при необходимости сроки для устранения причины остановки работ.

5. ЦЕНА ДОГОВОРА

6.1 ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

6.2. Оплата производится:

6.2.1 При подписании договора платежей в размере _____

6.2.2 При поставке бревна на строительную площадку _____

_____.

6.2.3 Перед монтажом кровли _____

6.2.4 После завершения этапа кровли _____

6.3. При проведении дополнительных работ, требующих оплаты, их размер и сроки согласуются посредством подписания Сторонами дополнительного соглашения. Оперативное согласование объёмов работ, сроков их проведения и стоимости может быть сделано Сторонами путём электронной переписки.

6.4. Окончательный расчет за работы, фактически выполненные Подрядчиком по настоящему Договору, при наличии дополнительных соглашений с учётом этих соглашений, производится Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней от даты приемки соответствующих работ.

6.5. Оплата по настоящему Договору производится в российских рублях.

6.6. Обязательства Заказчика по выплате Подрядчику денежных средств считаются исполненными с момента поступления средств на счёт Подрядчика или расчета наличными.

7. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

7.1. Обязанности Заказчика:

7.1.1. До начала производства работ ознакомиться с проектной документацией на строительно-монтажные работы и проконтролировать внесение всех своих требований и пожеланий к выполняемым работам.

7.1.2. Создать Подрядчику необходимые условия для выполнения работ по настоящему Договору: обеспечить возможность прохода работников Подрядчика и проезда транспорта Подрядчика в место выполнения работ, оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, и т.д.

7.1.3. В сроки, предусмотренные настоящим Договором, проводить приемку результата работ. Своевременно направлять замечания и требования об устранении недостатков работ и их результатов.

7.1.4. Своевременно производить оплату денежных средств, в размерах и сроки, предусмотренные настоящим Договором.

7.1.5. Своими силами и средствами организовать и предоставить Подрядчику согласованные точки подключения к действующей сети энергоснабжения, обеспечить подачу электроэнергии в место проведения работ, проводить оплату расхода энергопотребностей за счет собственных средств.

7.1.6. Осуществлять приемку выполненных Подрядчиком работ не позднее 3 (трех) календарных дней со дня уведомления Подрядчиком о готовности к сдаче выполненных этапов работ.

7.1.7. До начала производства работ согласовать на месте привязку дома на участок и подписать акт привязки дома.

7.1.8. При нахождении на строительной площадке, для соблюдения требований Техники Безопасности, требовать приостановки работ.

7.2. Заказчик вправе:

7.2.1. Требовать от Подрядчика предоставления информации о ходе выполнения работ по настоящему Договору.

7.2.2. Требовать от Подрядчика устранения недостатков работ как после завершения работ, так и в процессе их проведения (в соответствии с п.3 и п.4 настоящего договора).

7.2.3. В случае выявления недостатков результата работ, предъявляемого к приемке Подрядчиком, отразить недостатки в акте выполненных работ.

7.2.4. Требовать от Подрядчика устранения недостатков в гарантийный период.

7.3. Подрядчик обязан:

Подрядчик _____

Страница 3

Заказчик _____

- 7.3.1. Направлять для выполнения работ ответственных работников, обладающих необходимыми навыками выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором.
- 7.3.2. Заниматься закупкой и предоставлением всех необходимых материалов на объект. Закупка производится исходя из объемов, цен и качественных характеристик, указанных в смете (приложение 1). При увеличении цен, объемов или качественных характеристик материалов, или при замене материалов Подрядчик обязан информировать Заказчика.
- 7.3.3. По требованию Заказчика оперативно предоставлять устную информацию о ходе выполнения работ по настоящему Договору.
- 7.3.4. Информировать Заказчика о возникающих обстоятельствах, способных существенно повлиять на сроки, качество и объемы выполнения работ по настоящему Договору.
- 7.3.5. Выполнить и сдать предусмотренные настоящим Договором работы в согласованные сроки.
- 7.3.6. Бесплатно устранять недостатки, обнаруженные в течение гарантийного срока, в соответствии с п. 13. Срок устранения недостатков не должен превышать трех месяцев с момента выставления Заказчиком претензии.

7.4. Подрядчик вправе:

- 7.4.1. Требовать от Заказчика проектной документации.
- 7.4.2. Если ответственность за поставку определенных материалов несёт Заказчик требовать предварительной поставки качественных сертифицированных материалов на каждый этап работ.
- 7.4.3. Получать от Заказчика своевременную оплату выполненных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.
- 7.4.3. Привлекать субподрядчиков для выполнения этапов работ.
- 7.4.4. Подрядчик вправе приостановить выполнение работ при невыполнении Заказчиком условий данного договора, в том числе об оплате работ либо принятии результатов работ.
- 7.4.5. При необходимости проведения дополнительных работ, не указанных в Приложении №1, либо в дополнительных объемах указанных работ Подрядчик рассчитывает стоимость и готовит дополнительное соглашение.
- 7.4.6. Подрядчик вправе производить закупку материалов в объемах и ценах, отличающихся от сметы (приложение 1), если это не приводит к увеличению цены договора или к снижению качества результатов работ.

8. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 8.1. Работы, предусмотренные настоящим Договором, должны быть выполнены в течении 80 (восемидесяти) рабочих дней с момента подписания договора.
- 8.2. Срок проведения работ увеличивается на время дождливых дней, дней с порывистым ветром, или других условий, при которых не возможно качественное или безопасное проведение работ, на период действия форс-мажорных обстоятельств, а так же на время неисполнения или ненадлежащего исполнения Заказчиком условий настоящего договора.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

- 9.1. Подрядчик несет ответственность за риски гибели, порчи и утраты возводимого по данному договору объекту, если они возникли в случае халатного отношения Подрядчика к своим обязательствам по проведению работ.
- 9.2. Подрядчик не несет ответственность за риски гибели, порчи и утраты возводимого по данному договору имущества, если они возникли из-за действия обстоятельств непреодолимой силы, в том числе: смерчи, ураганы, удары молний, землетрясения, проседания грунта, техногенные аварии, действия диких животных, оползни, сели, разливы рек и водоёмов, затопления и подтопления, падения летательных аппаратов и космических объектов, карантины, блокады, военные действия, противоправные действия третьих лиц и т.п.
- 9.3. В случае действия обстоятельств, указанных в п. 7.4.4, 8.2, 9.2. и 12.1, или при отсутствии объективной возможности проведения работ, действия договора продляется на время действия обстоятельств и время устранения их последствий. Данные обстоятельства актируются Подрядчиком. В этом случае стороны при необходимости составляют и подписывают дополнительное соглашение.
- 9.4. Ответственность Сторон в иных случаях определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

10. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

10.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и прекращает свое действие с момента выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору в полном объеме.

10.2. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут в связи с существенным изменением обстоятельств в порядке, определяемом статьей 451 ГК РФ.

10.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению обеих Сторон.

11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего Договора или в связи с ним, по возможности, будут решаться путем переговоров между Сторонами. Стороны договариваются о претензионном (досудебном) порядке разрешения споров.

11.2. Ответ на претензию должен быть подготовлен и отправлен в течение 10 (десяти) рабочих дней.

11.3. В случае не достижения согласия между Сторонами по спорным вопросам, споры подлежат рассмотрению в суде в соответствии с действующим законодательством.

12. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. При простое по вине Заказчика более 3 (трех) календарных дней подряд Подрядчик имеет право снять рабочих с объекта и вывезти свои инструменты с места проведения работ. Заказчик письменно или по SMS уведомляется о предстоящем снятии за 1 (одни) сутки. Заказчик прибывает на стройплощадку для приёмки фактически выполненных работ и организации охраны остающегося объекта ко времени, указанному Подрядчиком в уведомлении. При не появлении Заказчика в течение 1 (одних) суток от установленного времени Подрядчик снимает людей и не отвечает за оставленное место проведения работ. Повторный завоз рабочих возможен после подписания дополнительного соглашения с возмещением затрат на транспортные операции и штрафа за простой рабочих, подлежащих компенсации со стороны Заказчика.

12.2. Стороны не вправе передавать третьим лицам свои права по настоящему Договору без письменного согласия другой Стороны, за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором.

12.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

12.4. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

12.5. Вся письменная переписка считается надлежащим образом доставленной стороне в случае использования любого из каналов связи:

- Заказное письмо с уведомлением о вручении на адрес стороны, указанный в данном договоре с одновременным SMS информированием о наличии и теме письма. В теме письма указывается номер договора и кратко суть письма.
- Электронное письмо на указанные в данном договоре электронные адреса сторон с одновременным SMS-информированием о направленном электронном письме с указанием номера договора, фамилии Заказчика и кратко сути письма.
- Передача уполномоченному от имени стороны лицу непосредственно письменных документов с отметкой на втором экземпляре о вручении с обязательным SMS информированием о факте и содержании переданного документа.

12.6. Все SMS сообщения считаются надлежащим образом доставленными в случае использования SMS сообщений на телефонные мобильные номера, указанные в реквизитах сторон. В SMS сообщении указывается номер договора и кратко суть письма.

12.7. К договору прилагаются:

- Проект
- Смета (Приложение 1)
- Акт сдачи-приемки (Приложение 2)

13. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

13.1. На сооружение дается гарантия 1 год.

Подрядчик _____

Страница 5

Заказчик _____

13.2. Гарантийные обязательства вступают в силу с момента окончания работ по Договору и не распространяются на ущерб, нанесенный третьими лицами, либо Заказчиком, вследствие изменения проекта и при неправильной эксплуатации сооружения.

13.3. Гарантийные обязательства не распространяются на материалы, приобретаемые Заказчиком.

13.4. Гарантийные обязательства утрачивают силу, если Заказчик в течение действия гарантийного срока и во время строительства сооружения изменяет конструкцию или технико-эксплуатационные параметры построенного сооружения без согласования с Подрядчиком.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПОДПИСИ СТОРОН

Подрядчик:

ООО «Дом Строй Проект»
Юридический адрес: 142301, Россия,
Московская область, Чеховский район,
д. Чепелево, д.44
ОГРН 1125074014460
ИНН 5036124930
КПП 504801001

8 495 669 55 00

Генеральный директор

_____ **Литвинов Д.А.**

« _____ » _____ 2016 г.

Заказчик: _____

паспорт _____, выдан _____,
дата выдачи _____, код подразделения _____, дата рождения _____.
Зарегистрирован _____.

Тел.: _____

_____.

« _____ » _____ 2016 г.