

# Договор № \_\_\_\_\_

## подряда на выполнение проектных работ

г. Чехов

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК», с одной стороны, ООО «Дом Строй Проект» в лице ген. директора Литвинова Д.А. действующего на основании устава., именуемое в дальнейшем «ПРОЕКТИРОВЩИК», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Проектировщик обязуется по заданию Заказчика с использованием имеющегося архитектурного проекта разработать следующую техническую документацию:

1.1.1. Рабочие чертежи стеновой коробки из \_\_\_\_\_

1.1.2. План и рабочие чертежи фундаментов.

1.2. Заказчик передает Проектировщику утвержденное задание на проектирование Приложение №1).

1.3. Проектировщик обязан соблюдать требования, содержащиеся в задании и других исходных данных для выполнения проектных работ, и вправе отступить от них только с согласия Заказчика. Проектная документация должна быть подготовлена в полном соответствии с требованиями, предъявляемыми к ней строительными нормами и правилами, действующими на момент передачи результата работ Заказчику. Обязательства Проектировщика считаются выполненными со дня утверждения подготовленного им проекта Заказчиком.

1.4. Заказчик обязуется принять и оплатить выполненную Проектировщиком работу, указанную в п.3.1 настоящего договора.

1.5.

### 2. Сроки выполнения работ

2.1. Срок начала работ – через 2 дня со дня получения Проектировщиком от Заказчика документов, указанных в п.1.2 настоящего договора.

2.2. Срок окончания работ – 14 рабочих дней с момента начала работ

### 3. Стоимость работ и порядок расчетов

3.1. За выполненные работы, указанные в разделе 1 договора, Заказчик обязан уплатить Проектировщику \_\_\_\_\_

3.2. Не позднее 2 дневного срока со дня подписания договора Заказчик обязан перечислить Проектировщику аванс в размере 50% от суммы, указанной в п.3.1 договора.

3.3. Оплата счетов Проектировщика производится Заказчиком наличным или безналичным расчетом.

3.4. Заказчик обязан перечислить Проектировщику оставшуюся сумму в размере 50% от суммы, указанной в п.3.1 договора при получении готового проекта.

### 4. Срок действия договора

4.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Заказчиком и Проектировщиком.

4.2. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

4.3. До завершения сторонами исполнения своих обязательств, вытекающих из настоящего договора, соответствующие условия договора сохраняют свою силу.

### 5. Обязанности сторон

5.1. Проектировщик обязан:

5.1.1. выполнять работы в соответствии с заданием и иными исходными данными на проектирование и договором;

5.1.2. согласовывать готовую техническую документацию с Заказчиком;

5.1.3. передать Заказчику готовую техническую документацию в **двух** экземплярах.

5.1.4. Проектировщик не вправе передавать техническую документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. оплатить Проектировщику выполненные им работы;

5.2.2. оказывать содействие Проектировщику в выполнении проектных и работ

5.2.3. возместить Проектировщику дополнительные расходы, вызванные изменением исходных данных для выполнения проектных работ вследствие обстоятельств, не зависящих от Проектировщика.

#### 6. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

- 6.1. За просрочку выполнения работы Проектировщик уплачивает Заказчику пеню из расчета 0,1% от суммы договора за каждый день просрочки, которая может быть удержана из последней части оплаты.
- 6.2. Проектировщик имеет право выполнить работу ранее оговоренного срока.
- 6.3. Меры ответственности сторон, не предусмотренные в настоящем договоре, применяются в соответствии с нормами гражданского законодательства, действующего на территории России.
- 6.4. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между сторонами. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров стороны передают их на рассмотрение в арбитражный суд.

#### 7. Сдача и приемка работ

- 7.1. Проектировщик обязан уведомлять Заказчика при завершении каждого промежуточного этапа работ.
- 7.2. В срок 2 дня с даты уведомления, Заказчик обязан приступить к приемке проекта.
- 7.3. Приемка работы оформляется двусторонним актом сдачи-приемки, подписываемым со стороны Проектировщика и со стороны Заказчика.

#### 8. Дополнительные условия

- 8.1. Права и обязанности сторон, прямо не предусмотренные в настоящем договоре, определяются в соответствии с ГК РФ.

#### 9. Адреса и реквизиты сторон

ПРОЕКТИРОВЩИК	ЗАКАЗЧИК
ООО «Дом Строй Проект» Юридический адрес: 142301, Россия, Московская область, Чеховский район, д. Чепелево, 44 ОГРН 1125074014460 ИНН 5036124930 КПП 504801001	Ф.И.О.: _____
	Паспорт: _____
	Зарегистрирован: _____
	_____
_____	_____

Подрядчик:

Заказчик:

Генеральный директор /Литвинов Д.А./

Ф.И.О. заказчика \_\_\_\_\_

Контактный телефон \_\_\_\_\_ Сот. телефон \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

Место строительства: область \_\_\_\_\_ город \_\_\_\_\_

район \_\_\_\_\_ улица \_\_\_\_\_

Наличие на участке существующих зданий \_\_\_\_\_

### СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ:

Общая площадь \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>; Длина \_\_\_\_\_ м; Ширина \_\_\_\_\_ м;

Высота этажа \_\_\_\_\_ м; Этажность \_\_\_\_\_ эт.; Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_ ;

Мансардный этаж \_\_\_\_\_ ; Наличие гаража \_\_\_\_\_ ; Наличие погреба \_\_\_\_\_ ;

Фундамент (монолит/лента/фундаментные блоки) \_\_\_\_\_

Общий стиль дома (обсуждается при встрече) \_\_\_\_\_

Материал наружных стен (дерево, блоки, размеры) \_\_\_\_\_

Внутренние (перегородки) на усмотрение Проектировщика, но с согласования Заказчика

Облицовка наружных стен (штукатурка/обл. кирпич/ клинкерная плитка/ фасадная плитка/  
иск. камень/ натур. камень или согласно архитектуре и стилю дома)

Окна (пластиковые/ деревянные/ белые/ коричневые/ тонированные/ витражные)

Наличие камина (размеры, тип) \_\_\_\_\_

Кровля (чердак/ \_\_\_\_\_ мансарда/ \_\_\_\_\_ покрытие \_\_\_\_\_ кровли)

Перекрытия (сборно-монолитные/монолитные/ деревянные) \_\_\_\_\_

Лестницы межэтажные (монолитные/деревянные/ на заказ дизайнерские)

Наличие теплого пола (указать в каких комнатах) \_\_\_\_\_

Вид котла, помещение для размещения \_\_\_\_\_

Источник водоснабжения (скважина/централизованное) \_\_\_\_\_

Точка ввода (для авт. источника водоснабжения) указывается схематично \_\_\_\_\_

Точка ввода в здание водоснабжения, \_\_\_\_\_

Тип канализации (автономная/централизованная) \_\_\_\_\_

Точка подключения (для централизованной системы) \_\_\_\_\_

Расположение септика и периодичность его опорожнения(для автономной системы)

Точка подключения электроснабжения \_\_\_\_\_

Разрешенная потребляемая мощность \_\_\_\_\_

Дополнения и пожелания

---

---

---

---

---

---

---

---

Заказчик:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Подрядчик:

Генеральный директор /Литвинов Д.А./

\_\_\_\_\_

М.П.